

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.34.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 13 stycznia 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

***Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat -
na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomość:***

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
2702/77	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 5	1575	0,0045 ha	B	0,0045 ha (B)	KA1T/00021882/9 SR Tychy
2706/77			0,0278 ha	B	0,0278 ha (B)	
2704/77			0,0011 ha	B	0,0011 ha (B)	

Położenie nieruchomości – Powiat Bierański-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, arkusz mapy 5 przy ul. Długosza.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o łącznej pow. 334 m² składający się z działek numer 2702/77, 2706/77 i 2704/77 położonych w Łęczynie przy ul. Długosza. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej położonej w Łęczynie przy ul. Długosza 71. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren niezabudowany.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny", zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. późn. zmianami - zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem MN - tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - do adaptacji. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 334 m² wynosi: 83,50 zł (*słownie: osiemdziesiąt trzy złote 50/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - na czas oznaczony: trzech lat.