

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.87.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 8 kwietnia 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY  
JEDNEGO ROKU - DLA CELÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.**

***Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony jednego roku - dla celów prowadzenia działalności gospodarczej n/w nieruchomość:***

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<b>Numer działki</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Jednostka rejestrowa gruntów</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Symbol użytku</b>	<b>Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</b>
1277/1 1261/1	Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 1 przy ul. Hołdunowskiej	676 676	0,2796 ha 0,0425 ha	Ba (tereny przemysłowe) Ba (tereny przemysłowe)	0,2796 ha (Ba) 0,0425 ha (Ba)

**Położenie nieruchomości -** Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403\_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003, Hołdunów, arkusz mapy 1 przy ul. Hołdunowskiej, w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków, stacji paliw, bocznicy kolejowej, nieruchomości zabudowanej, drogi publicznej powiatowej ul. Hołdunowskiej oraz drogi krajowej S-1.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej -** dla w/w nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzone są następujące księgi wieczyste Nr KA1T/00041808/3 - dla działki 1277/1 oraz KA1T/00044718/6 - dla działki 1261/1, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny. Działy I-Sp, III oraz IV wskazanych ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

**Opis nieruchomości -** przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość składająca się z działek numer 1277/1 i 1261/1 o łącznej powierzchni 0,3221 ha, położona w Łęczynie przy ul. Hołdunowskiej, stanowiąca teren po byłym Szybie Piast III. Przedmiotowe działki zabudowane są według oznaczeń ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu budynkami: inne niemieszkalne, biurowe, transportu i łączności, tj. obiektem budowlanym (hala magazynowa, stacja transformatorowa). Nieruchomość o nieregularnym kształcie, jest ogrodzona i uzbrojona. Najbliższe sąsiedztwo stanowi oczyszczalnia ścieków, stacja paliw, bocznic kolejowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się odgałęzieniem z ul. Hołdunowskiej w rejonie stacji paliw. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą - z osobą fizyczną - w dniu 1 maja 2005 r., na okres 10 lat, dla celów prowadzenia działalności gospodarczej. Dzierżawca uzyskał zgodę na zagospodarowanie nieruchomości, w tym adaptację budynku stacji transformatorowej, budowę innych obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej oraz na wykonanie ogrodzenia i doprowadzenie mediów.

**Przeznaczenie nieruchomości -** nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami), położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wytwórczości do adaptacji i ewentualnej zmiany profilu działalności. Nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie dla celów prowadzenia działalności gospodarczej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości -** na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy -** zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.84.2015 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Łęczynie przy ul. Hołdunowskiej - stanowiącej teren po byłym Szybie Piast III - przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej, stawka czynszu ustalona została w wysokości 639,06 złotych netto

w stosunku miesięcznym (*słownie: sześćset trzydzieści dziewięć złotych 06/100*). Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - na czas oznaczony: jednego roku, licząc od dnia 1 maja 2015 r.