

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.160.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 14 lipca 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY DO TRZECH LAT -  
NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

***Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do trzech lat -  
na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:***

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
2693/184	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 4	1575	0,7196 ha 0,6648 ha 0,1440 ha 0,5195 ha <u>0,1462 ha</u> <b>2,1941 ha</b>	RVI B Bz N ŁV	0,0300 ha (ŁV)	KA1T/00021882/9 SR Tychy

**Położenie nieruchomości** – Powiat Biełuński-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403\_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, arkusz mapy 4 w rejonie ul. Łęczyńskiej i Pokoju.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 300 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem 2693/184 położonej w Łęczynie w rejonie ul. Łęczyńskiej - Pokoju. Nieruchomość - w kształcie zbliżonym do kwadratu - przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem 2336/162. Otoczenie działki stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym przy ul. Pokoju 4, pawilon handlowy z parkingiem oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Łęczyńskiej i Pokoju.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny dla terenu położonego w rejonie ul. Łęczyńskiej w Łęczynie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Łęczyny Nr LIII/373/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. - symbol planu B.10.MW/U: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy, z zastrzeżeniem możliwości rozwiązania umowy dzierżawy przed terminem, na jaki umowa została zawarta w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 300 m<sup>2</sup> wynosi: 75,00 zł (*słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta do 14 dni, licząc od daty jej zawarcia.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - na czas oznaczony: do trzech lat.